

Bestyrelsen har modtaget følgende henvendelser, som tages op til drøftelse på generalforsamlingen 19. juni 2021:

Forslag 1:

Følgende forslag bedes taget op på generalforsamlingen den 19/6 under punkt 5:

Vi har undret os over de hyppige nedklipninger af buskadset, derfor denne henvendelse.

Vi har den opfattelse, at nedklipningen sker for at forøge væksten af lyng. For os at se er der dog ikke sket nogen vækst i lyngbevoksningen i de år, nedklipningen er foretaget. Derfor foreslår vi, at man stopper med denne nedklipning eller i det mindste kun foretager nedklipningen hvert 10. år.

Dette begrunder vi først og fremmest i biodiversitet, som jo er meget oppe i tiden. Mange dyrearter har uden tvivl måttet finde et andet sted at bo efter sidste klipning. I går så vi for eksempel en hare hoppe rundt i området - den virkede lidt hjemløs.

Men også plantearter bør tilgodeses. Til eksempel er gyvel jo ret smuk, når den blomstrer, og det er altid om foråret nedklipningen er foretaget inden gyvelen springer ud.

Vi ser heller ikke nogen grund til, at bevoksningen holdes nede pga. udsigten. Efter vores opfattelse ligger alle huse ud til området oppe på skrænten, hvor man sagtens kan se henover bevoksningen.

Færdsel i området foregår for os at se også helt uden problemer, da der jo er gode og veltiltrampede stier.

Forslaget er desuden helt i tråd med Norddjurs Kommunes planer for kystområderne - se vedhæftede notits fra JP Aarhus 26.04.201.

De bedste hilsner,
Per og Grethe Tøttrup
Slåenvej 7
Tlf. 93840075
Medlemsnr. 235.

Forslag 2:

A. Regnskabet for 2020

Det foreslås at der indsættes 2 poster under aktiverne og at regnskabet rettes senest for 2021 :

1. Strandfogedvej 11, areal 67.348 m², ingen offentlig ejendomsværdi, kr. 0

2. Øvrige anlægsaktiver kr. 27.687

Egenkapitalen forhøjes med kr. 27.687

Regnskabet opfylder ikke kravene til god regnskabsskik, idet balancen ikke omfatter alle aktiver og passiver og egenkapitalen er derfor kr. 27.687 for lav eller ca. 22 %.

Regnskabet giver derfor ikke et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver.

B. Vedtægterne

Det foreslås at der i vedtægternes paragraf 17 bliver beskrevet hvad der skal ske med Strandfogedvej 11.

C. Vendeplads og parkering

Forslag:

Der etableres en vendeplads fra hvor munkebordet står og i østlig retning. Det betyder at jollerne skal flyttes til et andet område og herved bliver der et område på ca. 10 x10 m med nogenlunde plan terræn og der kan eventuelt planeres lidt og smides noget grus. Der anbringes en bjælke eller telefonpæl fra vejen og hen til bagved munkebordet og eventuelt det samme mod nord i østlig retning. Herved vil der være et lille afgrænset vendepladsområde. Der anbringes et lille lavt skilt med teksten vendeplads og parkering forbudt. Skiltet ved toiletbygningen fjernes.

Begrundelse:

Ifølge et tinglyst vilkår fra 1998 fra gavegiverne benævnt deklaration blev det bestemt i punkt 4 at der for enden af vejen til stranden skulle etableres en vendeplads som alle der kører til stranden kan benytte og herunder et redningskøretøj.

Ved ovennævnte forslag opfyldes deklarationen. Og til venstre for vendepladsen og hen til toiletbygningen bliver der herved et lille område hvor grundejerforeningens medlemmer kan parkere som de altid har gjort og som af den ene eller anden grund har behov for at køre til stranden. En yderlig fordel ved vendepladsen er at de der parkerer ved siden af denne ikke skal holde øje med redningskøretøjer eller andre der skal bruge vendepladsen.

Vendepladsen bliver på ca. 100 m² + vejen bagved hvilket skulle være rigeligt for alle slags køretøjer og en helikopter.

Skiltet ved toiletbygningen fjernes da blandt andet teksten er forkert, idet det ikke kun er en vendeplads for redningskøretøjer jf. deklarationens punkt 4.

PS. Vi tilbyder gerne med at hjælpe med at etablere en vendeplads der efter vores mening er i overensstemmelse med gavegivernes ønske.

Venlig hilsen

Conny og Jørgen Pedersen

Fyrrevej 7, Skovgaarde