

# Grundejerforeningen Skovgårde – referat at generalforsamling 2021

Lørdag den 19. juni 2021 kl. 13.00 i Nørager Forsamlingshus, Munkhusevej 6, Nørager med 65 fremmødte.

## Dagsorden.

### 1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Klaus Bolving blev valgt med applaus og som stemmetællere meldte Pernille og Jakob sig. Dirigenten bekræftede generalforsamlingen beslutningsdygtig, da der er indkaldt via medlemsbladet, der udkom primo januar 2021.

### 2. Beretning fra formanden Anders Andersen.

Så er vi igen i Nørager Forsamlingshus. Sidste år havde vi en tro på, at vi skulle være i stort telt både til generalforsamlingen og spisning med musik, men vi må tage det, som det kommer og håbe på, at der snart er styr på al det Corona halløj.

Cykelstien til Fjellerup er allerede blev nydt af mange, men den officielle indvielse er udsat på ubestemt tid.

I Fjellerup har de planer om at etablere en padelbane, de omliggende grundejerforeninger er blevet anmodet om at give et sponsorat. Vi har valgt at støtte med 3000 kr., da vi synes, det giver god mening at bakke op om vores lokalområde, alle skulle få mulighed for at bruge padelbanen.

Der er kommet afslag fra politiet om at lave hastighedsbegrænsning på Skovgårdevej. Afslaget skyldes at, at der var målt lav gennemsnitsfart ved deres måling.

Vi har i maj lavet forbedring af stien fra Svinget til Skovgårdevej, en afretning og et lag grus, så vi nu kan indfri et ønske om, at stien også kan bruges til færdsel med barnevogn. Fodgængerne har nu fået en forbedret sti, der gør det muligt at undgå at færdes på den værste strækning af Skovgårdevej.

Arbejdsdag i april 20 blev aflyst pga. Corona. Derimod blev arbejdsdagen den 19. september afholdt og i skønt solrigt efterårsvejr og med deltager rekord på over 50, i år blev arbejdsdagen flyttet til 15. maj, hvor vi ca. 40 der mødt op i regnvejr, men med stjernetelt fra Knud havde vi et tørt mødested og hvor kaffebordene kunne stilles op. På begge arbejdsdage blev der udrettet meget, men som altid vigtigst af alt med højt humør og godt sammenhold blev det 2 gode sociale arrangementer.

2 gode arbejdsdage og Ole der klarer det, som ikke kan klares på arbejdsdagene og Jan, der er vores vejmand og klipper vores forstrand, det foregår tidligt forår for at tage hensyn til vildt og blomsterflor, og vi har stadig hyret Harry ind til at slå vores vore fællesarealer m.m. Den gode indsats fra alle gør, at vi har et velholdt område. Forstranden slås hvert forår for at undgå høj bevoksning og med det formål at fremme lyngen.

Vi har et ønske om at få opført et skur til de forskellige ting, som vi bruger til vedligeholdelse af forstranden og de arrangementer, som foreningen afholder. Vi vil forsøge at få tilladelse til at opføre et skur i forlængelse af toiletbygningen med ca. en afstand på 1,5 meter. Udvendig kommer den til at ligne toiletbygningen. Det er Kystdirektoratet, der skal give tilladelsen, men med en optimistisk melding fra kommunen er der en begrundet tro på, at det kan lade sig gøre.

På sidste års generalforsamling havde vi en grundig debat om kørselsvejene til stranden. Det gav grundlag for, at vi lavede 3 bump og opsatte oplysningsskilte for at dæmpe farten og trafikken. På vendepladsen er der gjort opmærksom på, at det er privat fællesareal og at på vendepladsen og skal være plads til redningskøretøjer. Vi har med vores skiltning forsøgt at få udefrakommende til at bruge den offentlige P-plads. Efter at vi har fået den fine offentlige toilet ved vendepladsen har der været en del parkering på redningsvej og vendepladsen særlig i højsæsonen. Det er en vejstrækning, der har givet udfordringer. Da grundejerforeningen overtog vejene i 1998, gik Strandfogedvej og Enebærvej fra at være to lukkede veje i næsten 40 år til at være offentlige veje til stranden. Der er aldrig fuldt op på de gener, det har givet. Det er nævnt i deklarationen fra 1998, at parkering forbudt kunne være muligt. Forbudsskilte er langt fra bestyrelsen første valg, vi har derfor gået efter at finde en løsning, hvor vi ikke forringer grundejerforeningens medlemmer muligheder for at køre og parkere ved stranden samtidig med at få dæmpet generne for grundejerne ved kørselsvejene. Det, der er bleven lavet er vores bedste bud på en løsning. Hvor kønt det er, kan altid diskuteres, men der er meldinger om, at det virker efter hensigten. Der er bleven lagt en dæmper på trafikken og det er blevet lettere at parkere forsvarlig på vendepladsen også i højsæsonen.

Vi har en grundejerforening, som - hvis vi sammenligner med vores naboforeninger - har en del forskelligheder, det kan give nogle udfordringer. Vi har ingen begrænsninger på træernes højde, hvilke har sin charme, men irritation for andre.

Vi har som eneste grundejerforening mulighed for at køre til stranden, det er de allerfleste glade for, men som bekendt ikke problemfri.

Med Nordkystvejen, der deler vores forening, kan det ikke undgås nogle forskellige interesser i, hvad der prioriteres højest.

Vi har et dejligt varieret område, som udstråler en forskellighed, hvad vi alle skal huske at værdsætte, for det vigtigste er, at vi står sammen. Et godt venskab og åben dialog i vores forening kan være stor gavn for alle, men er noget, som vi alle må bidrage til.

Vi har forsat vores hjemmeside [www.skovgaarde.dk](http://www.skovgaarde.dk), hvor de meste relevante oplysninger om vores forening kan findes. Vores Facebookgruppe Skovgårde Grundejerforening vokser hastigt og nærmer sig snart 400 medlemmer, det er den hurtige vej til information, så medlemskab kan kun anbefales.

Arrangementet i aften er som nævnt på Facebook gruppen og Hjemmesiden ændret til at gå fra en teltfest med spisning til at være open air arrangement kl. 20 i aften, hvor John Mogensen Live underholder i 2 x 45 minutter.

Det er gratis at deltage, drikkevarer købes. Pladsen åbner kl. 18 - husk Coronapas.

Sct. Hans aften den 23. juni er der bål kl. 20.

Tak til alle for at bidrage til vores forening og tak til sponsorer til medlemsblad og musik-arrangement.

Og til slut en stor tak til bestyrelse for et godt samarbejde.

#### **Behandling:**

Dirigenten åbnede herefter for debat.

Der blev forespurgt om størrelsen af det planlagte redskabsskur – formanden oplyste ca. 8 kvm.

#### **Beslutning:**

Beretning blev godkendt med applaus.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab v. kasserer Lars Mandrup.**

Regnskab 2020 var offentliggjort via medlemsbladet. Antal medlemmer er 295, en fremgang på 1. Til veje og forstrand indbetales fra 279 medlemmer, en fremgang på 2.

Årsresultat 2020 endte på 22 tkr ud fra indtægtsgrundlag på 124 tkr. Der var opnået renteindtægter på knap 1 tkr ud fra garantkapital på 30 tkr. Årets resultat betød en formuefremgang til 128 tkr.

Sidste årsresultat var på 1 tkr ud fra indtægtsgrundlag på 107 tkr.

Der budgetteres med 2022 årsresultat på 119 tkr.

#### **Behandling:**

Efterfølgende opfordrede et medlem til at øge graden af garantkapital med henblik på at opnå lidt flere renteindtægter.

Der blev også forespurgt om sammensætningen af udgifterne til veje og forstrand på 65 tkr. Det kunne ikke på stående fod afklares, men beløbet indeholder de løbende aftale til vedligehold af veje og pleje af græsningsarealerne og forstrands-området, der årligt slås med foreningens slagleklipper.

Et medlem forespurgte om Indre Missions betalinger til foreningen. IM råder over flere grunde og der betales såvel vejbidrag og medlemsbidrag efter antal grunde, som de ejer.

Medlemmerne roste den høje vedligeholdelsesstandard.

#### **Beslutning:**

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Fastsættelse af kontingent for 2023.**

Bestyrelsen foreslår uændret medlemskontingent på 150 kr og vejbidrag på 200 kr.

#### **Beslutning:**

Kontingentsatser blev godkendt med applaus.

### **5. Indkomne forslag.**

Der var indkommet 2 forslag, hvoraf det ene var opdelt i 3 og dermed samlet forslag.

Disse blev gennemgået og behandlet én for én.

## **Forslag 1 v. Per og Grethe Tøttrup, Slåenvej 7**

Følgende forslag bedes taget op på generalforsamlingen den 19/6 under punkt 5:

Vi har undret os over de hyppige nedklipninger af buskadset, derfor denne henvendelse.

Vi har den opfattelse, at nedklipningen sker for at forøge væksten af lyng. For os at se er der dog ikke sket nogen vækst i lyngbevoksningen i de år, nedklipningen er foretaget. Derfor foreslår vi, at man stopper med denne nedklipning eller i det mindste kun foretager nedklipningen hvert 10. år.

Dette begrundes vi først og fremmest i biodiversitet, som jo er meget oppe i tiden. Mange dyrearter har uden tvivl måttet finde et andet sted at bo efter sidste klipning. I går så vi for eksempel en hare hoppe rundt i området - den virkede lidt hjemløs.

Men også plantearter bør tilgodeses. Til eksempel er gyvel jo ret smuk, når den blomstrer, og det er altid om foråret nedklipningen er foretaget inden gyvelen springer ud.

Vi ser heller ikke nogen grund til, at bevoksningen holdes nede pga. udsigten. Efter vores opfattelse ligger alle huse ud til området oppe på skrænten, hvor man sagtens kan se henover bevoksningen.

Færdsel i området foregår for os at se også helt uden problemer, da der jo er gode og veltiltrampede stier.

Forslaget er desuden helt i tråd med Norddjurs Kommunes planer for kystområderne - se vedhæftede notits fra JP Aarhus 26.04.201.

### **Behandling:**

Forslagsstillerne uddybede deres forslag om at fremme biodiversitet ved ikke at slå arealet så tit – og at det ville være helt i tråd med strategien for Norddjurs Kommune.

Anders fremførte:

Historikken er, at i 2016 blev den tilvoksede forstrand klippet.

2018 var en varm og tør sommer, som var hård ved bevoksningen, især lyngen, som nu efterfølgende er kommet godt i gang, om end den kræver tålmodighed.

Vi har nu en fin forstrand med øget lyngbevoksning og meget andet blomster flora – det kan vi rose den tidligere bestyrelse for.

Vi har en flot forstrand, men der er vel altid mulighed for forbedringer. Grethe og Per er kommet med deres bud på, hvordan de synes, det skal være – og mon ikke også andre har bud på, hvordan det skal gøres.

Vi fik forslag fra Klaus (dirigenten) om at lade en naturvejleder komme med forslag på, hvad vi kan gøre for vores forstrand, og det finder vi i bestyrelsen at være en god løsning. Så kan vi efterfølgende i fællesskab tage beslutning om, hvordan vi får en spændende, kreativ og smuk forstrand.

Marianne Storgaard fra Havbakkevej 1 var af stik modsatte holdning end forslagsstillerne, da arterne gyvel, hybenrose og gederams er fremherskende vækster, der hæmmer øvrige arter som f.eks. timian og blåmunke. Hun havde kontakt til veninde Marianne Pop, der arbejder med naturpleje i Aarhus Kommune.

Inger Stensgaard, Rødkløvervej 3, sad i bestyrelsen i 2016, hvor bestyrelsen påbegyndte den årlige slåning. Dette skete som led i opfordring fra Norddjurs Kommune om at begrænse gyvel.

Villy Dollerup, Svinget 3 foreslog, at man kunne overveje at opsætte planche eller måske billeder på hjemmesiden, der fortæller om stedets plante-arter.

### **Beslutning:**

Bestyrelsen tager kontakt til naturvejleder med henblik på at vedligeholde forstranden med størst mulig hensyn til at fremme ønskede plante-arter.

## **Forslag 2 v. Conny og Jørgen Pedersen, Fyrrevej 7**

Jørgen lagde op til de efterfølgende forslag, som blev behandlet eet for eet.

### **2A. Regnskabet for 2020**

Det foreslås at der indsættes 2 poster under aktiverne og at regnskabet rettes senest for 2021 :

1. Strandfogedvej 11, areal 67.348 m2, ingen offentlig ejendomsværdi, kr. 0

## 2. Øvrige anlægsaktiver kr. 27.687

Egenkapitalen forhøjes med kr. 27.687

Regnskabet opfylder ikke kravene til god regnskabsskik, idet balancen ikke omfatter alle aktiver og passiver og egenkapitalen er derfor kr. 27.687 for lav eller ca. 22 %. Regnskabet giver derfor ikke et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver.

### **Behandling:**

Knud Kirkegaard anførte, at bestyrelsen er enig i det betimelige i at angive, at grundejerforeningen råder over Strandfogedvej 11, som har offentlig ejendomsværdi på nul kr.

Knud oplyste desuden, at alle anskaffelser løbende fratrækkes i årets resultat og derfor ikke er til genstand for afskrivning. At der årligt alligevel angives en værdi-beregning uden for status, skyldes egentlig en fejl, idet aktiverne er afskrevet via årets drift. Men bestyrelsen opdaterer årligt liste over aktiver, som grundejerforeningen råder over. Grundejerforeningen er ikke skattepligtig og derfor stilles ingen formkrav til opgørelse af resultat og formue.

### **Beslutning:**

Fra og med regnskab 2021 udvides statusoversigten med angivelse af ejerskabet over Strandfogedvej 11 vil værdi nul. Inventar-anskaffelser tages fortsat ikke op til afskrivning, men fratrækkes i årets driftsresultat.

## **2B: Vedtægterne**

Det foreslås at der i vedtægternes paragraf 17 bliver beskrevet hvad der skal ske med Strandfogedvej 11.

### **Behandling:**

Knud Kirkegaard anførte, at vedtægternes paragraf 17 var fuldt dækkende for, hvad der skal ske med foreningens formue ved evt. ophør. Ordlyden gengives her:

§17, 2. afsnit: Ved opløsning af Grundejerforeningen Skovgårde tilfalder en evt. formue til at virke i lokalområdet og den afsluttende generalforsamling beslutter – efter oplæg fra bestyrelsen – hvordan midlerne skal fordeles.

### **Beslutning:**

Der foretages ingen vedtægtsændring.

## **2C: Vendeplads og parkering**

### **Forslag:**

Der etableres en vendeplads fra hvor munkebordet står og i østlig retning. Det betyder at jollerne skal flyttes til et andet område og herved bliver der et område på ca. 10 x10 m med nogenlunde plan terræn og der kan eventuelt planeres lidt og smides noget grus. Der anbringes en bjælke eller telefonpæl fra vejen og hen til bagved munkebordet og eventuelt det samme mod nord i østlig retning. Herved vil der være et lille afgrænset vendepladsområde. Der anbringes et lille lavt skilt med teksten vendeplads og parkering forbudt. Skiltet ved toiletbygningen fjernes.

### **Begrundelse:**

Ifølge et tinglyst vilkår fra 1998 fra gavegiverne benævnt deklaration blev det bestemt i punkt 4 at der for enden af vejen til stranden skulle etableres en vendeplads som alle der kører til stranden kan benytte og herunder et redningskøretøj.

Ved ovennævnte forslag opfyldes deklarationen. Og til venstre for vendepladsen og hen til toiletbygningen bliver der herved et lille område hvor grundejerforeningens medlemmer kan parkere som de altid har gjort og som af den ene eller anden grund har behov for at køre til stranden. En yderlig fordel ved vendepladsen er at de der parkerer ved siden af denne ikke skal holde øje med redningskøretøjer eller andre der skal bruge vendepladsen.

Vendepladsen bliver på ca. 100 m<sup>2</sup> + vejen bagved hvilket skulle være rigeligt for alle slags køretøjer og en helikopter.

Skiltet ved toiletbygningen fjernes da blandt andet teksten er forkert, idet det ikke kun er en vendeplads for redningskøretøjer jf. deklarationens punkt 4.

**PS.** Vi tilbyder gerne med at hjælpe med at etablere en vendeplads der efter vores mening er i overensstemmelse med gavegiverens ønske.

### **Behandling:**

Anders anførte bestyrelsens opfattelse af, at den nuværende vendeplads opfylder betingelserne i deklarationen fra 1998. Anders supplerede, at skiltet angiver, at det er vendeplads for redningskøretøjer, men at det ikke afskærer andre fra at anvende pladsen som vendeplads og at det ofte har været sædvane, at især grundejere har kørt til vendepladsen og haft kortvarige ophold.

Bestyrelsens holdning er, at vendepladsen godt kan trænge til en planering (f.eks. kan overskudsjord ved etablering af redskabsskur anvendes til planering - og at jollerne bør fjernes for at give en bedre vendeplads.

Teksten på skiltet anses ikke for grund til at ændre.

Tilkendegivelserne var tydelige i retning af tilfredshed med nuværende tilstand og standard. Man ser ingen grund til at ændre, således at man fremmer øget trafik.

En planering vil lægge op til bedre mulighed for at parkere, hvilket ses som en ulempe.

Det blev nævnt, at seneste ændring af adgangen til stranden med vejbump og skiltning fungerer rigtig godt.

Desuden at de nævnte ændringsforslag formentlig ville kræve tilladelse fra Kystdirektoratet.

Det blev fremhævet, at forslaget faktisk kan opdeles i 3 selvstændige forslag og at man ved behandlingen blander disse forhold sammen.

Parkering – der har aldrig været tale om at give mulighed for at parkere, og det kan vi ikke tillade os at ændre til. En af grundejerne talte på et tidspunkt med Johannes (skænkeren af grunden), og Johannes har aldrig talt om parkering.

Det nævntes, at for 35 år siden var det kotume, at dårligt gående kunne køre ned til pladsen og få mulighed for strandtur.

Der kom mange synspunkter, og nogle faldt uden for emnet.

Der blev opfordret til at holde sig til forslaget og så gå til afstemning, hvilket skete og (uden optælling) var der stort set fuld opbakning til at bevare status quo.

**Beslutning:** Forslaget gennemføres ikke, og bestyrelsen oplæg til at imødekomme dele af forslaget må derfor også droppes. Altså status quo med nuværende tilstand og standard.

## **6. Valg**

a) 2 eller 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant, jf. § 11.

Lars Mandrup, Hybenvej 14 og Knud Kirkegaard, Hybenvej 7 var på valg og begge erklærede sig villige til genvalg.

Der blev ikke foreslået andre kandidater.

Lars Mandrup og Knud Kirkegaard blev genvalgt.

Suppleant til bestyrelsen: Hanne Rohde, Strandfogedvej 3 blev genvalgt.

b) Revisor for 2 år.

Steen Baunsgaard, Blåmunkevej 2, blev genvalgt.

Lars Pedersen, Hybenvej 11, blev genvalgt som revisorsuppleant.

## **7. Evt.**

Grundejer fra Gyvelvej klagede over, at der fra tid til anden opstår lugtgener fra kloak-systemet. Det blev ved etableringen lovet at være fri for lugt, og forsøg på at afhjælpe via afdækning med plastik har ikke hjulpet.

Anders lovede at kontakte rette vedkommende.

Anders takkede for fremmøde og god debat og dygtig dirigent til at holde styr på de mange input.

Sluttede med at hilse på gensyn til aftenens Midsommer Open Air fest med John Mogensen Live.