

## 2024 Forslag vedr. bevoksning forstrand og vedr. varmepumpers støj og placering

### Til formanden for Skovgårde Grundejerforening

Jeg vil gerne be om at generalforsamlingen diskuterer følgende 2 emner:

#### 1. Angående forstranden

- Det er en meget flot forstrand vi har i Skovgårde og den bliver vedligeholdt som vi synes er tilstrækkelig. Derfor er det vigtigt at området vedligeholdes ens ud for alle matrikler som grænser op til forstranden. Vores forslag går ud på at forstrandens sydlige linie følger en kort afstand til sommerhusenes matrikler. Som udført mod vest for Havbakkevej.
- Ud for Havbakkevej 25 er afstanden til matriklen anderledes end mod vest. Det medfører at forstranden bliver bevokset af træer og brombærkrat. Bortset fra en åbning til vores trappe er det ikke muligt at tilgå vores matrikel fra forstranden da der er uigennemtrængelig brombærkrat og efterhånden træbevoksning.
- **For at bevare dette smukke område harmonisk forslår vi at forstranden vedligeholdes med den samme afstand til sommerhusmatriklerne i hele grundstykket mod syd for at undgå kratbevoksning og store træer. Kan dette udføres?**

#### 2. Angående varmepumpe.

- Vores gæster har påpeget at de ved overnatning i vores vestvendte værelser har svært ved at sove på grund af støj fra naboens varmepumpe Slåenvej 7. Pumpen er opsat i skel på ydersiden af carport mod vores matrikel Havbakkevej 25.
- **Vil grundejerforeningen påpege dette (generelle) problem overfor den pågældende ejer af varmepumpe eller skal vi gå andre veje? Vi vedlægger 2 uddrag af regler om placering af varmepumpe.**

## 4 Støjregler (Miljøstyrelsen)

### 4.4.1 Støj ved naboen

Du bør placere din varmepumpe, så den generer både din nabo og dig selv mindst muligt. Støjen fra varmepumpen er især generende ved vinduer til soveværelser og stuer samt på terrasser. Det gælder uanset, om det er naboens eller dine egne. Placeringen er afgørende for støjniveauet på de udsatte steder. Større afstand mindsker støjniveauet, men f.eks. en bygning kan også formindske støjen. En støjsvag varmepumpe hjælper dig også med at holde støjniveauet nede.

Varmepumper er underlagt miljøloven på samme måde som virksomheder. Det betyder, at din varmepumpe skal overholde nogle støjgrænser ved naboerne. Det er kommunen, der fastlægger den støjgrænse, varmepumpen skal overholde ved naboen. Det er normalt Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, der er gældende. Støjgrænserne fremgår af Miljøstyrelsens vejledninger, som du finder på [www.mst.dk](http://www.mst.dk)

### Sådan mindsker du støj fra luft til vand-varmepumpen (Bolius)

Vælg den rette placering til varmepumpens ude del. Den letteste måde at undgå støjgener fra luft til vand-varmepumpen på er at vælge placeringen med omhu. Mange fokuserer kun på at holde rørforbindelserne korte, men længere rørforbindelse kan være prisen værd, hvis det betyder, at du slipper for støj på din terrasse og undgår sure naboer.

Sådan placerer du varmepumpen:

- **Hold god afstand til soveværelsesvinduer, stuevinduer og terrasser - både dine egne og naboens.**
- **Hold afstand til skel.**
- Undlad at placere den ovenpå garage- eller carporttaget, da det kan øge støjen.
- Test den bedste placering på din grund med Energistyrelsens støjberegner for varmepumper.

I støjberegneren indtaster du din varmepumpes lydeffektniveau og placerer herefter varmepumpen på et luffoto af dit hus. Så viser beregneren, hvor meget støjen vil sprede sig.

- Er der fliser eller anden hård overflade på arealet mellem varmepumpen og naboen, vil det forstærke støjen, mens bløde overflader som græs derimod vil absorbere lyden.
- Placér evt. varmepumpen mellem fx udhus eller havekur og naboen. Bygninger skærmer støjen.
- Placér IKKE varmepumpens udedel i fx et skur eller en garage. Udedelen har behov for masser af frisk luft, ellers risikerer varmepumpen at brænde sammen, yde mindre og larme mere.

Tak for Jeres store arbejde for foreningen.

Hilsen Peder og Bitten

Havbakkevej 25.

---

# GRUNDEJERFORENINGEN SKOVGÅRDE

---

## **2024 Forslag vedr. badebro ved toilet-området samt hundeposer opsætning**

Emne: forslag til generalforsamling

Vi tænkte på om vi ikke kan få en badebro tæt ved wc?  
Kan man sætte hundeposer op nogle steder.

hilsen 4 sommerhuse på poppevej

---